



ICITY HOME INSPECTIONS INC. 爱城验房

Telephone: (780) 328-3810 / Cell: (587) 938-6988

Email: icityhomeinspections@gmail.com

Alberta Home Inspection Business License No. 341274。 Alberta Licensed Home Inspector License No. 341275

爱城专业的验房公司，本公司秉承认真负责的职业精神，为客户提供全面、专业、高效、满意的验房服务。

执行标准：加拿大验房师协会验房标准（CanNACHI STANDARDS OF PRACTICE）

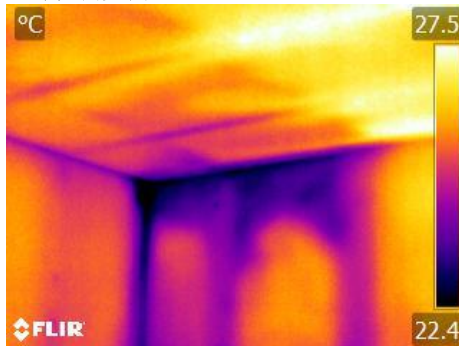
验房合同：阿尔伯塔省政府备案

验房合同及报告：均以电子版配以视觉图片及红外图像，通过 EMAIL 的方式发给客户

增值服务：红外检测。

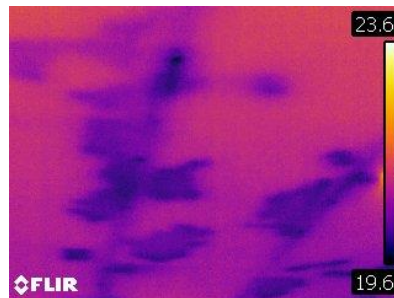
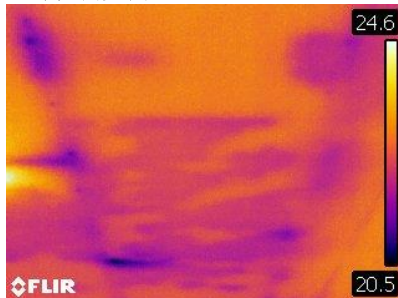
本公司装备先进的红外热成像仪 – FLIR E60 (分辨率 320x240,灵敏度 $<0.05^{\circ}\text{C}$), 具有聚焦准确，成像清晰，灵敏度高，表现丰富等特点，能够检测房屋的保温层缺失，空气泄漏，结构缺陷，渗水及害虫，而不用破坏房屋结构。

红外检测实例 1:



新装修的地下室墙体开始渗水，而右侧视觉图片显示一切正常。

红外检测实例 2:

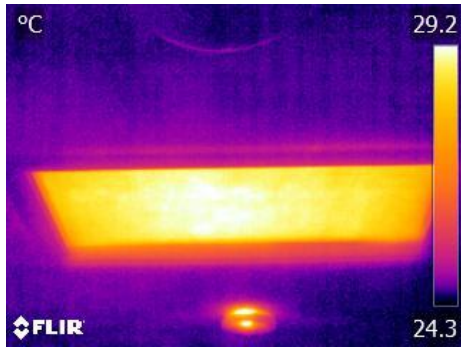


喔！天花板实际上已经开始出现大面积的冷凝水了，您还不知道呢！！！！

以上图片及文字所有权归 ICITY HOME INSPECTIONS INC.（爱城验房）所有，任何单位及个人未经许可不得使用。

ICITY HOME INSPECTIONS INC. 爱城验房. 电话: (780) 328 3810/(587) 938 6988

红外检测实例 3:



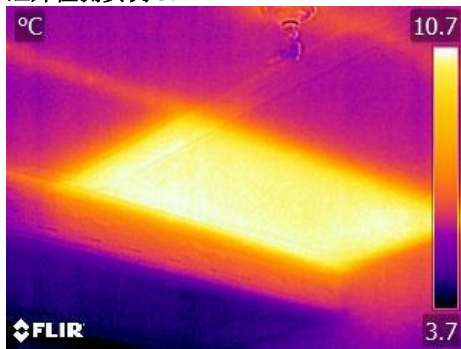
通往 ATTIC 的盖板上保温层缺失，这会为您的新家带来极大的潜在危害！

红外检测实例 4:



喔！这难道是给室外供暖吗？？？

红外检测实例 5:



此图显示部位是车库棚顶，其上是二楼房间的地面。红外图像揭示此部位保温层缺失。

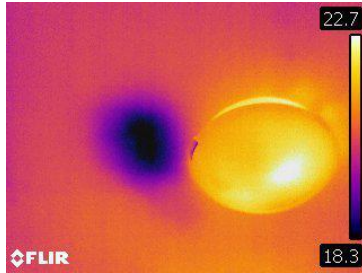
按照此检测报告，天棚被打开后证明此部位的确是未按装保温材料。（右图为天棚被打开后的照片）



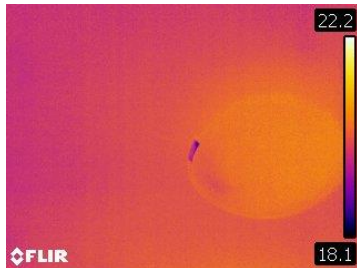
以上图片及文字所有权归 ICITY HOME INSPECTIONS INC.（爱城验房）所有，任何单位及个人未经许可不得使用。

ICITY HOEM INSPECTIONS INC. 爱城验房. 电话: (780) 328 3810/(587) 938 6988

红外检测实例 6:



左侧红外图像显示二楼天棚靠近灯的位置保温层安装不当，而右侧视觉图片显示一切正常。



按照检测报告对该部位保温材料修复后，红外图像的冷点消失。通过对比新旧两张红外图片可以确认，问题解决了。

如果没有红外检测的帮助，除非损害进一步发展并暴露在天棚，墙面和地面，否则验房师根本无法发现这种缺陷，而购房者本以为这就是他们理想的房子，却埋藏着损失的隐患！

公司资质:

验房师: 苟立国

阿尔伯塔省注册验房师 (Alberta Licensed Home Inspector License No. 341275)

加拿大验房师协会会员 (CanNACHI Associate Member)

红外热成像一级认证 (Certified Level 1 Thermographer)

Price list:

- Single house (up to 2400 sqft): \$450.00 + GST
- Duplex, townhouse with garage (up to 1500 sqft): \$400.00 + GST
- Townhouse (up to 1500 sqft): \$350.00 + GST
- Apartment (shared heating and hot water / up to 1200 sqft): \$300.00 + GST
- Infrared House Envelope Consulting (up to 2400 sqft): \$280.00+GST

Certification:



以上图片及文字所有权归 ICITY HOME INSPECTIONS INC. (爱城验房) 所有，任何单位及个人未经许可不得使用。

ICITY HOEM INSPECTIONS INC. 爱城验房. 电话: (780) 328 3810/(587) 938 6988